



ที่ พช ๐๐๒๓.๓/ว ๑ ๑๕๕

ที่ว่าการอำเภอเมืองเพชรบูรณ์
ถนนสระบุรี - หล่มสัก พช ๖๗๐๐๐

๕ สิงหาคม ๒๕๖๖

เรื่อง รายงานผลการประชุมคณะกรรมการภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างประจำจังหวัดสงขลา ครั้งที่ ๑/๒๕๖๖
เรียน นายกเทศมนตรีตำบล และนายกองค์การบริหารส่วนตำบล ทุกแห่ง

สิ่งที่ส่งมาด้วย สำเนาหนังสือจังหวัดเพชรบูรณ์ ที่ พช ๐๐๒๓.๓/ว ๕๘๔๓
ลงวันที่ ๓ สิงหาคม ๒๕๖๖

จำนวน ๑ ชุด

ด้วยจังหวัดเพชรบูรณ์แจ้งว่า กระทรวงมหาดไทยได้รับรายงานจากจังหวัดสงขลาว่า เทศบาลนครหาดใหญ่หรือแนวทางปฏิบัติการจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง และการยกเว้นมูลค่าของฐานภาษีในการคำนวณภาษีไม่เกิน ๕๐ ล้านบาท ตามมาตรา ๔๑ แห่งพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ โดยคณะกรรมการภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างประจำจังหวัดสงขลา ในการประชุมครั้งที่ ๑/๒๕๖๖ เมื่อวันที่ ๒๖ มกราคม ๒๕๖๖ มีมติให้คำปรึกษาหรือคำแนะนำแก่เทศบาลนครหาดใหญ่

กระทรวงมหาดไทยพิจารณาแล้ว เห็นด้วยกับคำปรึกษาหรือคำแนะนำของคณะกรรมการภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างประจำจังหวัดสงขลา จึงได้ส่งความเห็นดังกล่าวมาเพื่อแจ้งให้องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นทราบ และถือปฏิบัติต่อไป รายละเอียดปรากฏตามสิ่งที่ส่งมาด้วย

จึงเรียนมาเพื่อทราบและดำเนินการต่อไป

ขอแสดงความนับถือ

(นายสุทธิศักดิ์ จงขจรพงษ์)
ปลัดอำเภอ ปฏิบัติราชการแทน
นายอำเภอเมืองเพชรบูรณ์

สำนักงานส่งเสริมการปกครองท้องถิ่นอำเภอ
โทร. / โทรสาร ๐-๕๖๗๑-๒๘๔๙



ที่ พช ๐๐๒๓.๓/ว ๕๙๕๗

ที่ว่าการอำเภอเมืองเพชรบูรณ์
เลขที่รับ..... ๕๙๕๗
วันที่รับ..... ๓ ส.ค. ๖๖
เวลา.....

ศาลากลางจังหวัดเพชรบูรณ์
ถนนสระบุรี - หล่มสัก พช ๖๗๐๐๐

๖๗ สิงหาคม ๒๕๖๖

เรื่อง รายงานผลการประชุมคณะกรรมการภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างประจำจังหวัดสงขลา ครั้งที่ ๑/๒๕๖๖

เรียน นายอำเภอ ทุกอำเภอ นายกเทศมนตรีเมืองเพชรบูรณ์ นายกเทศมนตรีเมืองหล่มสัก
และนายกเทศมนตรีเมืองวิเชียรบุรี

สิ่งที่ส่งมาด้วย สำเนาหนังสือกระทรวงมหาดไทย ที่ มท ๐๘๐๘.๓/ว ๖๕๒๘

ลงวันที่ ๒๔ กรกฎาคม ๒๕๖๖

จำนวน ๑ ชุด

ด้วยกระทรวงมหาดไทยได้รับรายงานจากจังหวัดสงขลาว่า เทศบาลนครหาดใหญ่หรือ
แนวทางปฏิบัติการจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง และการยกเว้นมูลค่าของฐานภาษีในการคำนวณภาษีไม่เกิน
๕๐ ล้านบาท ตามมาตรา ๔๑ แห่งพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ โดยคณะกรรมการ
ภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างประจำจังหวัดสงขลา ในการประชุมครั้งที่ ๑/๒๕๖๖ เมื่อวันที่ ๒๖ มกราคม ๒๕๖๖
มีมติให้คำปรึกษาหรือคำแนะนำแก่เทศบาลนครหาดใหญ่

กระทรวงมหาดไทยพิจารณาแล้ว เห็นด้วยกับคำปรึกษาหรือคำแนะนำของคณะกรรมการ
ภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างประจำจังหวัดสงขลา จึงได้ส่งความเห็นดังกล่าวมาเพื่อแจ้งให้องค์กรปกครอง
ส่วนท้องถิ่นทราบ และถือปฏิบัติต่อไป รายละเอียดปรากฏตามสิ่งที่ส่งมาด้วย

จึงเรียนมาเพื่อทราบและถือปฏิบัติต่อไป สำหรับอำเภอให้แจ้งองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น
ในเขตพื้นที่ทราบและถือปฏิบัติด้วย

ขอแสดงความนับถือ


(นายสมร ชีรปิติ)

รองผู้ว่าราชการจังหวัด ปฏิบัติราชการแทน
ผู้ว่าราชการจังหวัดเพชรบูรณ์

สำนักงานส่งเสริมการปกครองท้องถิ่นจังหวัด

กลุ่มงานส่งเสริมและพัฒนาท้องถิ่น

โทร. ๐-๕๖๗๒-๙๗๘๑ ต่อ ๑๐๓


ที่ มท ๐๘๐๘.๓/ว.๒๕๖๖



ศาลากลางจังหวัดเพชรบูรณ์
เลขที่รับ 1952
วันที่ ๒๖ ก.ค. ๒๕๖๖
เวลา

กระทรวงมหาดไทย
ถนนอักษะทางค์ กทม. ๑๐๒๐๐

๒๕ กรกฎาคม ๒๕๖๖

เรื่อง รายงานผลการประชุมคณะกรรมการภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างประจำจังหวัดสงขลา ครั้งที่ ๑/๒๕๖๖
เรียน ผู้ว่าราชการจังหวัด ทุกจังหวัด (ยกเว้นจังหวัดสงขลา)

สิ่งที่ส่งมาด้วย ๑. สำเนาหนังสือจังหวัดสงขลา ที่ สท ๐๐๒๓.๓/๔๗๕๔
ลงวันที่ ๓ มีนาคม ๒๕๖๖

๒. สำเนาหนังสือกระทรวงมหาดไทย ที่ มท ๐๘๐๘.๓/ ๑๓๔๕๑
ลงวันที่ ๒๕ กรกฎาคม ๒๕๖๖

จำนวน ๑ ฉบับ

จำนวน ๑ ฉบับ

ด้วยจังหวัดสงขลาแจ้งว่า เทศบาลนครหาดใหญ่หรือแนวทางปฏิบัติการจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง และการยกเว้นมูลค่าของฐานภาษีในการคำนวณภาษีไม่เกิน ๕๐ ล้านบาท ตามมาตรา ๔๑ แห่งพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ โดยคณะกรรมการภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างประจำจังหวัดสงขลา ในการประชุมครั้งที่ ๑/๒๕๖๖ เมื่อวันที่ ๒๖ มกราคม ๒๕๖๖ มีมติให้คำปรึกษาหรือคำแนะนำแก่เทศบาลนครหาดใหญ่

กระทรวงมหาดไทยพิจารณาแล้ว เห็นด้วยกับคำปรึกษาหรือคำแนะนำของคณะกรรมการภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างประจำจังหวัดสงขลา จึงได้ส่งความเห็นดังกล่าวมาเพื่อแจ้งให้คณะกรรมการภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างประจำจังหวัด พร้อมทั้งแจ้งองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นทราบ และถือปฏิบัติต่อไป รายละเอียดปรากฏตามสิ่งที่ส่งมาด้วย

จึงเรียนมาเพื่อพิจารณา

ขอแสดงความนับถือ

(นายชัยวัฒน์ ชินโกสุม)

รองปลัดกระทรวงมหาดไทย ปฏิบัติราชการแทน

ปลัดกระทรวงมหาดไทย

กรมส่งเสริมการปกครองท้องถิ่น
สำนักบริหารการคลังท้องถิ่น
โทร. ๐-๒๒๔๑-๐๓๕๕ โทรสาร ๐-๒๒๔๑-๘๘๘๘
ไปรษณีย์อิเล็กทรอนิกส์ saraban@dla.go.th
ผู้ประสานงาน : ศิริพร ดิสถาพร โทร. ๐๘-๓๘๖๔-๗๐๑๒



สิ่งที่ส่งมาด้วย



ที่ มท ๐๘๐๘.๓/๑๓๕๘๑

กระทรวงมหาดไทย

ถนนอิษฎางค์ กทม. ๑๐๒๐๐

๒๔ กรกฎาคม ๒๕๖๖

เรื่อง รายงานผลการประชุมคณะกรรมการภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างประจำจังหวัดสงขลา ครั้งที่ ๑/๒๕๖๖

เรียน ผู้ว่าราชการจังหวัดสงขลา

อ้างถึง หนังสือจังหวัดสงขลา ที่ สข ๐๐๒๓.๓/๔๗๕๔ ลงวันที่ ๓ มีนาคม ๒๕๖๖,

ตามที่ จังหวัดสงขลาแจ้งว่า เทศบาลนครหาดใหญ่หาหรือแนวทางปฏิบัติการจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง และการยกเว้นมูลค่าของฐานภาษีในการคำนวณภาษีไม่เกิน ๕๐ ล้านบาท ตามมาตรา ๔๑ แห่งพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ โดยคณะกรรมการภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างประจำจังหวัดสงขลา ในการประชุมครั้งที่ ๑/๒๕๖๖ เมื่อวันที่ ๒๖ มกราคม ๒๕๖๖ มีมติให้คำปรึกษาหรือคำแนะนำแก่เทศบาลนครหาดใหญ่ ความละเอียดตามหนังสือที่อ้างถึง นั้น

กระทรวงมหาดไทยพิจารณาแล้วมีความเห็น ดังนี้

๑. เห็นด้วยกับคำปรึกษาหรือคำแนะนำของคณะกรรมการภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างประจำจังหวัดสงขลา ดังนี้

๑.๑ กรณีผู้เสียภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ประจำปี พ.ศ. ๒๕๖๔ - ๒๕๖๕ จำนวน ๑๕ ราย แจ้งว่าไม่ได้รับหนังสือแจ้งการประเมินภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง แต่ได้รับหนังสือแจ้งเตือนให้ชำระค่าภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พร้อมเบี้ยปรับและเงินเพิ่ม และผู้เสียภาษียังกล่าวมีความประสงค์ที่จะชำระเงินค่าภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างเพียงอย่างเดียว แต่ไม่ยินยอมชำระในส่วนเบี้ยปรับและเงินเพิ่ม เห็นว่า มาตรา ๔๔ มาตรา ๔๖ และมาตรา ๕๘ แห่งพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ กำหนดให้องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นแจ้งการประเมินภาษี โดยส่งแบบประเมินภาษีให้แก่ผู้เสียภาษีภายในเดือนกุมภาพันธ์ และให้ผู้เสียภาษีชำระภาษีตามแบบแจ้งการประเมินภาษีภายในเดือนเมษายนของทุกปี หรือภายในระยะเวลาที่รัฐมนตรีว่าการกระทรวงมหาดไทยหรือผู้บริหารท้องถิ่นเห็นชอบให้ขยายกำหนดเวลาดำเนินการ หากผู้เสียภาษีมิได้ชำระภาษีภายในเวลาที่กำหนด ให้ถือเป็นภาษีค้างชำระ ต้องเสียเบี้ยปรับและเงินเพิ่ม ดังนั้น กรณีเทศบาลนครหาดใหญ่ส่งหนังสือแจ้งการประเมินให้แก่ผู้เสียภาษีทางไปรษณีย์ลงทะเบียนตอบรับภายในกำหนดเวลา หากปรากฏข้อเท็จจริงว่า ผู้เสียภาษีหรือบุคคลที่อยู่ ณ ภูมิลำเนาหรือถิ่นที่อยู่หรือสถานที่ทำการที่ปรากฏว่าเป็นของผู้เสียภาษีเป็นผู้ลงชื่อรับเอกสาร ถือว่าผู้เสียภาษีได้รับแจ้งการประเมินภาษีแล้ว หากผู้เสียภาษีไม่ได้ชำระภาษีภายในเวลาที่กำหนด ผู้เสียภาษีต้องเสียภาษีพร้อมทั้งเบี้ยปรับและเงินเพิ่ม

๑.๒ กรณีการยกเว้นมูลค่าของฐานภาษีในการคำนวณไม่เกิน ๕๐ ล้านบาท ตามมาตรา ๔๑ แห่งพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ เนื่องจากเจ้าของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างมีชื่ออยู่ในทะเบียนบ้านตามกฎหมายว่าด้วยการทะเบียนราษฎรในวันที่ ๑ มกราคมของปีภาษี ๒๕๖๕ แต่ไม่ได้ใช้พื้นที่เป็นที่อยู่อาศัยบ้านหลังหลักเพียงอย่างเดียว ยังมีการใช้พื้นที่ทำประโยชน์อื่นหลายประเภท เห็นว่า คณะกรรมการวินิจฉัยภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ในการประชุมครั้งที่ ๑/๒๕๖๔ เมื่อวันที่ ๒๖ มีนาคม ๒๕๖๔ ได้ให้คำปรึกษาหรือคำแนะนำเกี่ยวกับการจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง กรณีเจ้าของทรัพย์สินนำบ้านของตน

/ไปให้...

ไปให้ข้าราชการเช่าเพื่ออยู่อาศัย และใช้สิทธิเบิกค่าเช่าบ้าน เจ้าของบ้านดังกล่าวจะมีสิทธิได้รับยกเว้นมูลค่าของฐานภาษีตามมาตรา ๔๑ แห่งพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ เฉพาะส่วนที่เจ้าของอยู่อาศัยเองเท่านั้น ส่วนที่แบ่งให้บุคคลอื่นเช่าอยู่อาศัยจะไม่ได้รับยกเว้นฐานภาษี และต้องเสียภาษีในอัตราอยู่อาศัยตามมาตรา ๓๗ วรรคสาม แห่งพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ ดังนั้น ข้อหาหรือของเทศบาลนครหาดใหญ่ กรณีเจ้าของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างใช้พื้นที่ของตนเป็นที่อยู่อาศัย และทำประโยชน์อื่น เช่น ใช้เป็นสำนักงาน ห้องประชุม ที่จอดรถพนักงาน พื้นที่เช่าออกบริษัท จะได้รับยกเว้นมูลค่าของฐานภาษีตามมาตรา ๔๑ แห่งพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ เฉพาะส่วนที่เจ้าของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างอยู่อาศัยเองเท่านั้น ส่วนที่ใช้ประโยชน์อื่นจะต้องเสียภาษีในประเภทการใช้ประโยชน์อื่นตามมาตรา ๓๗ (๓) แห่งพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒

๒. กรณีองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นส่งหนังสือแจ้งการประเมินทางไปรษณีย์ลงทะเบียนตอบรับ แต่ไม่ปรากฏหลักฐานการรับเอกสาร แต่ผู้เสียภาษีได้มีการลงนามรับแบบแจ้งการประเมินภาษี ณ วันที่ได้มาชำระภาษี โดยยินยอมที่จะชำระค่าภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ถือได้ว่าผู้เสียภาษีได้รับแจ้งการประเมินภาษีเรียบร้อยแล้ว จึงมีหน้าที่ที่จะต้องชำระค่าภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง และหากเกินกำหนดเวลาชำระภาษี ผู้เสียภาษีจะต้องเสียภาษีพร้อมทั้งเบี้ยปรับและเงินเพิ่ม ซึ่งการพิจารณาในกรณีดังกล่าวมีประเด็นความเห็นที่แตกต่างกัน ดังนั้น เพื่อให้การพิจารณาเป็นไปด้วยความรอบคอบ จึงได้ส่งเรื่องหารือคณะกรรมการวินิจฉัยภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างเพื่อให้คำปรึกษาหรือคำแนะนำ ตามมาตรา ๑๖ (๒) แห่งพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒

จึงเรียนมาเพื่อทราบ และแจ้งให้คณะกรรมการภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างประจำจังหวัดสงขลา พร้อมทั้งแจ้งองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นทราบ และถือปฏิบัติต่อไป

ขอแสดงความนับถือ

(นายชัยวัฒน์ ชินโกสุม)
รองปลัดกระทรวงมหาดไทย ปฏิบัติราชการแทน
ปลัดกระทรวงมหาดไทย

กรมส่งเสริมการปกครองท้องถิ่น
สำนักบริหารการคลังท้องถิ่น
โทร. ๐-๒๒๔๑-๐๗๕๕ โทรสาร ๐-๒๒๔๑-๘๘๘๘
ไปรษณีย์อิเล็กทรอนิกส์ saraban@dla.go.th
ผู้ประสานงาน : ศิริพร ดิสภาพร โทร. ๐๘-๑๘๒๔-๗๐๑๒

๓๖๐๓



สำนักบริหารการคลังท้องถิ่น
 เลขรับ 1406
 วันที่ - ๘ มี.ค. ๒๕๖๖
 เวลา

กระทรวงมหาดไทย
 กองกลาง สำนักปลัดกระทรวงมหาดไทย
 วันที่ - 7 มี.ค. 2566
 เลขรับ 10299
 เวลา 12.05 น.

ที่ สข ๐๑๒๓.๓ / ๘๘๘๘

ศาลากลางจังหวัดสงขลา

ถนนราชดำเนิน สุข ๕๐๐๐๘
 กรมส่งเสริมการปกครองท้องถิ่น
 เลขรับ 14568
 วันที่ ๗/๒๕๖๖ 2566
 เวลา

๓ มีนาคม ๒๕๖๖

เรื่อง รายงานผลการประชุมคณะกรรมการภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างประจำจังหวัดสงขลา ครั้งที่ ๗/๒๕๖๖. 2566

เรียน ปลัดกระทรวงมหาดไทย

สิ่งที่ส่งมาด้วย รายงานการประชุมคณะกรรมการภาษีที่ดินฯ ครั้งที่ ๗/๒๕๖๖ จำนวน ๑ ชุด

ด้วยจังหวัดสงขลาได้จัดประชุมคณะกรรมการภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างประจำจังหวัด ครั้งที่ ๗/๒๕๖๖ เมื่อวันที่ ๒๖ มกราคม ๒๕๖๖ เพื่อพิจารณา ๑) กรณีเทศบาลนครหาดใหญ่หรือแนวทางการปฏิบัติงานการจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ๒) กรณีเทศบาลนครหาดใหญ่หรือการยกเว้นมูลค่าของฐานภาษีในการคำนวณไม่เกิน ๕๐ ล้านบาท ตามมาตรา ๔๑ แห่ง พระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ ๓) ให้ความเห็นชอบการลดหรือยกเว้นภาษี กรณีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างได้รับความเสียหายหรือถูกทำลายให้เสื่อมสภาพด้วยเหตุอันพ้นวิสัยที่จะป้องกันได้โดยทั่วไป (ด้วยเหตุอัคคีภัย) ของเทศบาลนครหาดใหญ่ จำนวน ๒ ราย ๔) ให้ความเห็นชอบการลดหรือยกเว้นภาษี กรณีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างได้รับความเสียหายหรือถูกทำลายให้เสื่อมสภาพด้วยเหตุอันพ้นวิสัยที่จะป้องกันได้โดยทั่วไป (ด้วยเหตุอัคคีภัย) ของเทศบาลเมืองบ้านพรุ จำนวน ๑ ราย ซึ่งที่ประชุมมีมติสรุปได้ ดังนี้

๑. กรณีเทศบาลนครหาดใหญ่หรือแนวทางการปฏิบัติงานการจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง กรณีได้รับแจ้งจากผู้เสียภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ประจำปี พ.ศ. ๒๕๖๕ - ๒๕๖๕ จำนวน ๑๕ ราย ว่าไม่ได้รับหนังสือแจ้งการประเมินภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างแต่ได้รับหนังสือแจ้งเดือนให้ชำระค่าภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างพร้อมเบี้ยปรับและเงินเพิ่ม และผู้เสียภาษี จำนวน ๑๕ รายดังกล่าว มีความประสงค์ที่จะชำระเงินค่าภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างเพียงอย่างเดียวเท่านั้น แต่ไม่ยินยอมชำระในส่วนของเบี้ยปรับและเงินเพิ่ม ซึ่งคณะกรรมการมีความเห็น ดังนี้

๑) กรณีองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นได้ส่งหนังสือแจ้งการประเมินภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างให้แก่ผู้เสียภาษีภายในระยะเวลาที่กฎหมายกำหนดประกอบกับเป็นการแจ้งทางไปรษณีย์ลงทะเบียนตอบรับ ซึ่งดำเนินการตามมาตรา ๑๓ แห่งพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ และเมื่อข้อเท็จจริงปรากฏได้ว่าผู้เสียภาษีได้มีการลงชื่อรับเรียบร้อยแล้ว ในกรณีนี้ถือว่าผู้เสียภาษีได้รับการแจ้งการประเมินเรียบร้อยแล้ว จึงไม่ได้รับการงดเบี้ยปรับตามมาตรา ๗๑ แห่งพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ และตามกฎหมายกระทรวงการงดหรือลดเบี้ยปรับ พ.ศ. ๒๕๖๒

๒) กรณีองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นได้ส่งหนังสือแจ้งประเมินภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างให้แก่ผู้เสียภาษีภายในระยะเวลาที่กฎหมายกำหนดประกอบกับเป็นการแจ้งทางไปรษณีย์ลงทะเบียนตอบรับ ซึ่งดำเนินการตามมาตรา ๑๓ แห่งพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ และเมื่อข้อเท็จจริงปรากฏได้ว่าได้ส่งให้แก่บุคคลใดซึ่งบรรลุนิติภาวะแล้ว และอยู่ ณ ภูมิลำเนาหรือถิ่นที่อยู่หรือสถานที่ทำการที่ปรากฏว่าเป็นของผู้เสียภาษีโดยมีกรลงชื่อรับเอกสารแล้ว ในกรณีนี้ถือว่าผู้เสียภาษีได้รับการแจ้งการประเมินเรียบร้อยแล้ว จึงไม่ได้รับการงดเบี้ยปรับตามมาตรา ๗๑ แห่งพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ และตามกฎหมายกระทรวงการงดหรือลดเบี้ยปรับ พ.ศ. ๒๕๖๒

/๓) กรณี...

๓) กรณีองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นได้ส่งหนังสือแจ้งประเมินภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างให้แก่ผู้เสียภาษีภายในระยะเวลาที่กฎหมายกำหนด ประกอบกับเป็นการแจ้งทางไปรษณีย์ลงทะเบียนตอบรับ ซึ่งดำเนินการตามมาตรา ๑๓ แห่งพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ และเมื่อข้อเท็จจริงปรากฏว่าไม่มีผู้รับเอกสารดังกล่าว และองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นไม่ได้มีการดำเนินการโดยวิธีปิดหนังสือในที่ที่เห็นได้ง่าย ณ ภูมิลำเนาหรือถิ่นที่อยู่หรือสถานที่ทำการของผู้เสียภาษีนั้น หรือลงประกาศแจ้งความในหนังสือพิมพ์ ในการนี้ องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นยังไม่ได้ดำเนินการแจ้งการประเมินภาษีตามที่กำหนดไว้ในมาตรา ๑๓ แห่งพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างอย่างครบถ้วน แต่กรณีของเทศบาลนครหาดใหญ่ ผู้เสียภาษีได้มีการลงนามรับแบบแจ้งการประเมินภาษี (แบบ ภ.ด.ส.๖) ณ วันที่ได้มาชำระภาษี โดยยินยอมที่จะชำระค่าภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง-จึงถือได้ว่าผู้เสียภาษีได้รับการแจ้งประเมินภาษีเรียบร้อยแล้ว จึงมีหน้าที่ที่จะต้องชำระค่าภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ดังนั้น เมื่อไม่ได้ชำระภาษีภายในระยะเวลาที่กำหนด ผู้เสียภาษีจะต้องเสียเบี้ยปรับตาม พรบ.ภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ มาตรา ๖๘ และกรณีผู้เสียภาษีมิได้ชำระภาษีภายในระยะเวลาที่กำหนดให้เสียเงินเพิ่มตามมาตรา ๗๐

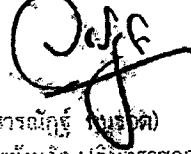
๒. กรณีเทศบาลนครหาดใหญ่หรือการยกเว้นมูลค่าของฐานภาษีในการคำนวณไม่เกิน ๕๐ ล้านบาท ตามมาตรา ๔๑ แห่งพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ วิทยายนบุญชัย คิดการณโกล ซึ่งคณะกรรมการมีความเห็นว่า ถึงแม้ว่านายบุญชัย คิดการณโกล จะมีชื่ออยู่ในทะเบียนบ้าน ตามกฎหมายว่าด้วยการทะเบียนราษฎรในวันที่ ๑ มกราคมของปีภาษี ๒๕๖๕ แต่ข้อเท็จจริงกลับปรากฏว่า นายบุญชัย คิดการณโกล ไม่ได้ใช้พื้นที่เป็นที่อยู่อาศัยบ้านหลังหลักเพียงอย่างเดียว ยังมีการใช้พื้นที่เพื่อทำประโยชน์อื่นหลายประเภทด้วย แบ่งพื้นที่ตามการใช้ประโยชน์ ประกอบด้วย ๑. ที่อยู่อาศัย ที่จอดรถส่วนตัว เนื้อที่ ๑๘๐ ตารางเมตร ๒. สำนักงาน ห้องประชุม ที่จอดรถพนักงาน พื้นที่เช่าออก เนื้อที่ ๑,๐๓๐ ตารางเมตร ๓. ทางเข้าออกบริษัทเนื้อที่ ๑๘๐ ตารางเมตร ๔. พื้นที่ว่าง เนื้อที่ ๒๐๔ ตารางเมตร จากข้อเท็จจริงดังกล่าว ที่ดินและสิ่งปลูกสร้างในโฉนดเลขที่ ๒๕๗๓๑๒ เป็นบ้านหลังหลัก แต่เนื่องจากมีการใช้ประโยชน์ในที่ดินและสิ่งปลูกสร้างหลายประเภท ดังนั้น เทศบาลนครหาดใหญ่ต้องประเมินภาษีตามการใช้ประโยชน์หลายประเภท ตามมาตรา ๓๘ แห่งพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ ประกอบกับประกาศกระทรวงการคลังและกระทรวงมหาดไทย เรื่อง หลักเกณฑ์และวิธีการในการจัดเก็บภาษีที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้างที่มีการใช้ประโยชน์หลายประเภท

๓. กรณีเทศบาลนครนครหาดใหญ่ขอความเห็นชอบการลดหรือยกเว้นภาษี กรณีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างได้รับความเสียหายหรือถูกทำลายให้เสื่อมสภาพด้วยเหตุอันพันวิสัยที่จะป้องกันได้โดยทั่วไป วิทยายนบุญชัย บุญราช และนางสาวกนกวรรณ บุญราช ซึ่งคณะกรรมการมีความเห็นว่า เทศบาลนครหาดใหญ่ได้ดำเนินการเป็นไปตาม พระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ มาตรา ๕๖ และระเบียบกระทรวงมหาดไทยว่าด้วยการดำเนินการตาม พระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ ข้อ ๒๖ จึงมีมติให้ที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง วิทยายนบุญชัย บุญราช และนางสาวกนกวรรณ บุญราช ซึ่งมีจำนวนพื้นที่และสัดส่วนของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างซึ่งได้รับความเสียหายหรือถูกทำลายเสียหายเกินกว่าสองในสามของจำนวนเนื้อที่ทั้งหมด มีผลให้ได้รับยกเว้นภาษี โดยให้งดเก็บเงินภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างในปีต่อไป

๔. กรณีเทศบาลเมืองบ้านพรุขอความเห็นชอบการลดหรือยกเว้นภาษี กรณีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ได้รับความเสียหายหรือถูกทำลายให้เสื่อมสภาพด้วยเหตุอันพ้นวิสัยที่จะป้องกันได้โดยทั่วไป รายบริษัท เอเชีย อุตสาหกรรมโฟม จำกัด ซึ่งคณะกรรมการมีความเห็นว่า เทศบาลเมืองบ้านพรุได้ดำเนินการเป็นไปตาม พระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ มาตรา ๕๖ และระเบียบกระทรวงมหาดไทยว่าด้วย การดำเนินการตาม พระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ ข้อ ๒๖ จึงมีมติให้ที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง รายบริษัท เอเชียอุตสาหกรรมโฟม จำกัด ซึ่งมีจำนวนพื้นที่และสัดส่วนของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างซึ่งได้รับความเสียหายหรือถูกทำลายเสียหายเกินกว่าสองในสามของจำนวนเนื้อที่ทั้งหมด มีผลให้ได้รับยกเว้นภาษี โดยให้งดเก็บเงินภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างในปีต่อไป รายละเอียดปรากฏตามสิ่งที่ส่งมาด้วย

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณา

ขอแสดงความนับถือ



(นายารอภัย ทุมรัตน์)

รองผู้ว่าราชการจังหวัด ปฏิบัติราชการแทน
ผู้ว่าราชการจังหวัดสงขลา

สำนักงานส่งเสริมการปกครองท้องถิ่นจังหวัด

กลุ่มงานส่งเสริมและพัฒนาท้องถิ่น

โทร. /โทรสาร ๐ ๗๕๓๒ ๗๐๘๒

ไปรษณีย์อิเล็กทรอนิกส์ sklocal.tax@gmail.com

ผู้ประสานงาน นางสาวสุธาดา ช่วยทอง โทร. ๐๙-๘๕๓๘-๗๗๑๖