



ที่ พช ๐๐๒๓.๗/ว ๑๗๓๑

ที่ว่าการอำเภอเมืองเพชรบูรณ์
ถนนสระบุรี - หล่มสัก พช ๖๗๐๐๐

๑๘ ธันวาคม ๒๕๖๖

เรื่อง หารือแนวทางปฏิบัติในการจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

เรียน นายกเทศมนตรีตำบล นายกองค์การบริหารส่วนตำบล ทุกแห่ง

สิ่งที่ส่งมาด้วย สำเนาหนังสือจังหวัดเพชรบูรณ์ ที่ พช ๐๐๒๓.๓/ว ๘๕๓๕
ลงวันที่ ๑๔ ธันวาคม ๒๕๖๖

จำนวน ๑ ชุด

ด้วยจังหวัดเพชรบูรณ์แจ้งว่า กระทรวงมหาดไทยได้รับแจ้งจากจังหวัดนนทบุรีว่า เทศบาลนครนนทบุรี และเทศบาลนครปากเกร็ดได้มีหนังสือหารือเกี่ยวกับแนวทางปฏิบัติในการจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง โดยคณะกรรมการภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างประจำจังหวัดนนทบุรี ในการประชุมครั้งที่ ๒/๒๕๖๖ เมื่อวันที่ ๒๒ มิถุนายน ๒๕๖๖ ได้มีมติเห็นชอบให้คำปรึกษาหรือคำแนะนำแก่เทศบาลนครนนทบุรี และเทศบาลนครปากเกร็ด

กระทรวงมหาดไทยพิจารณาแล้ว เห็นด้วยกับคำปรึกษาหรือคำแนะนำของคณะกรรมการภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างประจำจังหวัดนนทบุรี จึงได้ส่งความเห็นดังกล่าวมาเพื่อแจ้งองค์การปกครองส่วนท้องถิ่นทราบ และถือปฏิบัติต่อไป รายละเอียดปรากฏตามสิ่งที่ส่งมาด้วย

จึงเรียนมาเพื่อทราบและดำเนินการต่อไป

ขอแสดงความนับถือ

(นายปกรณ์ ตั้งใจตรง)
นายอำเภอเมืองเพชรบูรณ์

สำนักงานส่งเสริมการปกครองท้องถิ่นอำเภอ

โทร. / โทรสาร ๐-๕๖๗๑-๒๘๔๘



ที่ว่าการอำเภอเมืองเพชรบูรณ์
เลขที่รับ..... ๗๔๔๔
วันที่รับ..... ๑๕ ธ.ค ๖๖
เวลา.....

ที่ พช ๐๐๒๓.๓/ว ๕๕๓๕

ศาลากลางจังหวัดเพชรบูรณ์
ถนนสระบุรี - หล่มสัก พช ๖๗๐๐๐

๑๕ ธันวาคม ๒๕๖๖

เรื่อง ทารือแนวทางปฏิบัติในการจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

เรียน นายอำเภอ ทุกอำเภอ นายกเทศมนตรีเมืองเพชรบูรณ์ นายกเทศมนตรีเมืองหล่มสัก
และนายกเทศมนตรีเมืองวิเชียรบุรี

สิ่งที่ส่งมาด้วย สำเนาหนังสือกระทรวงมหาดไทย ที่ มท ๐๘๐๘.๓/ว ๑๒๑๖๐
ลงวันที่ ๑๒ ธันวาคม ๒๕๖๖

จำนวน ๑ ชุด

ด้วยกระทรวงมหาดไทยได้รับแจ้งจากจังหวัดนนทบุรีว่า เทศบาลนครนนทบุรี และเทศบาลนครปากเกร็ดได้มีหนังสือหารือเกี่ยวกับแนวทางปฏิบัติในการจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง โดยคณะกรรมการภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างประจำจังหวัดนนทบุรี ในการประชุมครั้งที่ ๒/๒๕๖๖ เมื่อวันที่ ๒๒ มิถุนายน ๒๕๖๖ ได้มีมติเห็นชอบให้คำปรึกษาหรือคำแนะนำแก่เทศบาลนครนนทบุรี และเทศบาลนครปากเกร็ด

กระทรวงมหาดไทยพิจารณาแล้ว เห็นด้วยกับคำปรึกษาหรือคำแนะนำของคณะกรรมการภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างประจำจังหวัดนนทบุรี จึงได้ส่งความเห็นดังกล่าวมาเพื่อแจ้งองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นทราบ และถือปฏิบัติต่อไป รายละเอียดปรากฏตามสิ่งที่ส่งมาด้วย

จึงเรียนมาเพื่อพิจารณาดำเนินการต่อไป สำหรับอำเภอให้แจ้งองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นในเขตพื้นที่ดำเนินการด้วย

ขอแสดงความนับถือ

(นายสุเมธ กิริบัติ)

รองผู้ว่าราชการจังหวัด ปฏิบัติราชการแทน
ผู้ว่าราชการจังหวัดเพชรบูรณ์

สำนักงานส่งเสริมการปกครองท้องถิ่นจังหวัด
กลุ่มงานส่งเสริมและพัฒนาท้องถิ่น
โทร. ๐-๕๖๗๒-๔๗๘๑ ต่อ ๑๐๓

[Handwritten Signature]



กรมกลางจังหวัดเพชรบุรี
เลขที่รับ 30695
วันที่ ๑๓ ธ.ค. ๒๕๖๖
เวลา

ที่ มท ๐๘๐๘.๓๓๖ ๑๒๑๖๖

กระทรวงมหาดไทย
ถนนอังสอวณศ์ กทม. ๑๐๒๐๐

๑๒ ธันวาคม ๒๕๖๖

เรื่อง ข้าราชการแนวทงงปฏิบัติในกรจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง
เรียน ผู้อำนวยการจังหวัดทุกจังหวัด (ยกเว้นจังหวัดนนทบุรี)

สทจ.เพชรบุรี
เลขที่รับ 12879
วันที่ ๑๓ ธ.ค. ๒๕๖๖

สิ่งที่ส่งมาด้วย ๑) สำเนาหนังสือจังหวัดนนทบุรี ด่วนที่สุด ที่ นบ ๐๐๒๓.๓๖/๑๓๓๖๖

ลงวันที่ ๒๕ สิงหาคม ๒๕๖๖

จำนวน ๑ ฉบับ

๒) สำเนาหนังสือกระทรวงมหาดไทย ที่ มท ๐๘๐๘.๓๓๖/๑๒๑๖๖

ลงวันที่ ๑๒ ธันวาคม ๒๕๖๖

จำนวน ๑ ฉบับ

ด้วยจังหวัดนนทบุรีแจ้งว่า เทศบาลนครนนทบุรี และเทศบาลนครปรางค์กู่ได้มีหนังสือหรือ
เกี่ยวกับแนวทงงปฏิบัติในกรจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง โดยคณะกรรมาการภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง
ประล้งจังหวัดนนทบุรี ในการประชุมครั้งที่ ๒/๒๕๖๖ เมื่อวันที่ ๑๒ มิถุนายน ๒๕๖๖ ได้มีมติเห็นชอบให้ความปรึกษา
หรือคำแนะนงแก่เทศบาลนครนนทบุรี และเทศบาลนครปรางค์กู่

กระทรวงมหาดไทยพิจารณแล้ว เห็นด้วยกับคำปรึกษาหรือคำแนะนงของคณะกรรมาการ
ภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างประล้งจังหวัดนนทบุรี จึงได้ส่งคณทเห็นคังกล่าวมาเพื่อแจ้งให้คณะกรรมาการ
ภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างประล้งจังหวัด เพื่อบทงแจ้งองค์กรปกครองส่วนทงถิ่นทงอบ และถือปฏิบัติต่อไป
รายละเอียดปรากฏตามสิ่งที่ส่งมาด้วย

จึงเรียนมาเพื่อทงกรณท

ขอแสดงคณทมายกือ

[Handwritten Signature]

(นายสุทธิทงษ์ ภูคเจริณ)
ปลัดกรรกระทรวงมหาดไทย

กรมส่งเสริมการปกครองท้องถิ่น
สำนักบริหารการคลังท้องถิ่น
โทร: ๐-๒๒๕๑-๐๓๕๕ โทรสาร: ๐-๒๒๕๑-๕๘๕๘
ไปรษณีย์อิเล็กทรอนิกส์: saraban@dla.go.th
เว็บไซต์กรม: <http://www.dla.go.th>



สิ่งที่ส่งมาด้วย



ที่ มท ๐๕๐๘.๓/๒๕๖๕๖

กระทรวงมหาดไทย
ถนนอภัยวงศ์ กทม. ๑๐๒๐๐

๑๒ ธันวาคม ๒๕๖๖

เรื่อง ทหารหรือแนวทางปฏิบัติในการจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

เรียน ผู้ว่าราชการจังหวัดนนทบุรี

อ้างถึง หนังสือจังหวัดนนทบุรี ด่วนที่สุด ที่ นบ ๐๑๒๓.๓/๑๓๓๘๕ ลงวันที่ ๒๔ สิงหาคม ๒๕๖๖

ตามที่ จังหวัดนนทบุรีแจ้งว่า เทศบาลนครนนทบุรี และเทศบาลนครปากเกร็ดได้มีหนังสือหรือ
เกี่ยวกับแนวทางปฏิบัติในการจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง โดยคณะกรรมการภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง
ประจำจังหวัดนนทบุรี ในการประชุมครั้งที่ ๒/๒๕๖๖ เมื่อวันที่ ๒๒ มิถุนายน ๒๕๖๖ ได้มีมติเห็นชอบให้คำปรึกษา
หรือคำแนะนำ ความละเอียดตามหนังสือที่อ้างถึง นั้น

กระทรวงมหาดไทยพิจารณาแล้ว เห็นด้วยกับคำปรึกษาหรือคำแนะนำของคณะกรรมการ
ภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างประจำจังหวัดนนทบุรี ดังนี้

๑. กรณีเทศบาลนครนนทบุรีหรือการยกเว้นภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างของบริษัท
โทรคมนาคมแห่งชาติ จำกัด (มหาชน) เห็นว่า มาตรา ๘ (๑) แห่งพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง
พ.ศ. ๒๕๖๒ กำหนดให้ทรัพย์สินของรัฐหรือของหน่วยงานของรัฐซึ่งใช้ในกิจการของรัฐ หรือของหน่วยงาน
ของรัฐ หรือในกิจการสาธารณะ ได้รับยกเว้นจากการจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ทั้งนี้ โดยมีได้ใช้
หาผลประโยชน์ และมาตรา ๘ (๑๒) ประกอบกับ (๒) ของกฎกระทรวงกำหนดทรัพย์สินที่ได้รับยกเว้น
จากการจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ กำหนดให้ทรัพย์สินของรัฐวิสาหกิจที่ยังมิได้ใช้ในกิจการ
ของรัฐวิสาหกิจ และยังมีได้ใช้หาผลประโยชน์ ได้รับยกเว้นจากการจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง
กรณีบริษัท โทรคมนาคมแห่งชาติ จำกัด (มหาชน) จัดทะเบียนก่อตั้งเมื่อวันที่ ๘ มกราคม ๒๕๖๔ โดยการรวบรวม
กิจการระหว่างบริษัท กสท โทรคมนาคม จำกัด (มหาชน) และ บริษัท ทีโอที จำกัด (มหาชน) เป็นบริษัทเดียว
ตามมติคณะรัฐมนตรีเมื่อวันที่ ๑๔ มกราคม ๒๕๖๓ เพื่อลดความซ้ำซ้อนในการดำเนินงานและการลงทุน
และสนับสนุนให้เกิดการเพิ่มประสิทธิภาพการใช้ประโยชน์ในทรัพย์สิน โดยเฉพาะจากการรวมโครงสร้าง
โทรคมนาคมเข้าด้วยกัน แต่ยังคงสถานะเป็นหน่วยงานรัฐวิสาหกิจในสังกัดกระทรวงดิจิทัลเพื่อเศรษฐกิจ
และสังคมที่มีกระทรวงการคลังเป็นผู้ถือหุ้นทั้งหมด ดังนั้น ทรัพย์สินของบริษัท โทรคมนาคมแห่งชาติ จำกัด
(มหาชน) จึงได้รับยกเว้นจากการจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง เฉพาะที่ยังมิได้ใช้ในกิจการของบริษัท
โทรคมนาคมแห่งชาติ จำกัด (มหาชน) และยังมีได้ใช้หาผลประโยชน์

๒. กรณีเทศบาลนครปากเกร็ดหรือเกี่ยวกับการจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง
แยกพิจารณาได้ ดังนี้

๒.๑ ที่ดินโฉนดเลขที่ ๔๔๕ เป็นที่ดินที่ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
เนื้อที่ดิน ๔-๐-๗๖ ตารางวา ราคาประเมิน จำนวน ๑๒,๕๐๐ บาท ต่อตารางวา มูลค่าราคาประเมินที่ดิน จำนวน
๒๐,๕๕๐,๐๐๐ บาท เป็นค่าภาษี จำนวน ๖๒,๘๕๐ บาท เทศบาลนครปากเกร็ดประเมินภาษีจากลักษณะ
การทำประโยชน์เป็นที่ดินที่ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ อัตราภาษีร้อยละศูนย์จุดสาม

/ถูกต้อง

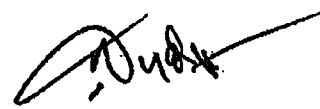
ถูกต้องหรือไม่ เห็นว่า มาตรา ๓๗ แห่งพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ กำหนดให้จัดเก็บภาษีตามอัตราการใช้ประโยชน์ในที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้าง แยกเป็นการใช้ประโยชน์ในการประกอบเกษตรกรรม ใช้ประโยชน์เป็นที่อยู่อาศัย ใช้ประโยชน์อื่นนอกจากการประกอบเกษตรกรรมหรือเป็นที่อยู่อาศัย และที่ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ กรณีที่ดินโฉนดเลขที่ ๔๔๕ มีสภาพเป็นปอติณร้าง ไม่มีการทำประโยชน์ตลอดปีที่ผ่านมา ซึ่งตามข้อ ๑ (๑) ของกฎกระทรวงกำหนดที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้างที่ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ พ.ศ. ๒๕๖๒ ได้กำหนดลักษณะของที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้างที่ทิ้งไว้ว่างเปล่า คือ ที่ดินที่โดยสภาพสามารถทำประโยชน์ได้ แต่ไม่มีในการทำประโยชน์ในที่ดินนั้นตลอดปีที่ผ่านมา เว้นแต่การทำที่สามารถทำประโยชน์นั้นเนื่องจากมีเหตุธรรมชาติหรือเหตุพื้นวิสัย ดังนั้น กรณีที่ดินดังกล่าวจะถือเป็นที่ดินที่ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ จึงต้องพิจารณาตามข้อเท็จจริงที่ปรากฏ โดยหากไม่สามารถทำประโยชน์ได้เนื่องจากมีเหตุธรรมชาติหรือเหตุพื้นวิสัยจะถือว่าที่ดินดังกล่าวไม่ใช่ลักษณะของที่ดินที่ทิ้งไว้ว่างเปล่า การประเมินภาษีจึงต้องประเมินเป็นประเภทการใช้ประโยชน์อื่น และไม่สามารถที่จะประเมินเป็นประเภทการใช้ประโยชน์ในการประกอบเกษตรกรรมได้ เนื่องจากไม่ได้มีการใช้ประโยชน์ในที่ดินแปลงดังกล่าว ในการประกอบเกษตรกรรม สำหรับกรณีที่ดินที่ทิ้งไว้ว่างเปล่าที่จะปรับอัตราเพิ่มขึ้นอีกร้อยละศูนย์จุดสาม เป็นร้อยละศูนย์จุดหกในปีที่สี่ ตามมาตรา ๔๓ แห่งพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ จะต้องเป็นกรณีที่ต้องกรงครองส่วนท้องถิ่นมีการเรียกเก็บภาษีที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้างเป็นประเภทที่ดินที่ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพเป็นเวลาสามปีติดต่อกัน ในปีทีสี่หากยังไม่มีการทวงประโยชน์ในที่ดินดังกล่าวอีกจึงจะปรับอัตราเพิ่มขึ้นจากอัตราภาษีที่จัดเก็บในอัตราร้อยละศูนย์จุดหก เมื่อข้อเท็จจริงปรากฏว่า เทศบาลนครปากเกร็ดจัดเก็บภาษีบำรุงท้องที่ในปี พ.ศ. ๒๕๕๗ - ปี พ.ศ. ๒๕๖๒ เป็นประเภทที่ดินที่ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ แต่ในปี พ.ศ. ๒๕๖๓ - ปี พ.ศ. ๒๕๖๔ ไม่ได้แจ้งประเมินภาษีและเรียกเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างในที่ดินแปลงดังกล่าว แต่ได้แจ้งประเมินภาษีและเรียกเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างในปี พ.ศ. ๒๕๖๕ เป็นประเภทที่ดินที่ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ จึงไม่เข้ากรณีที่เทศบาลนครปากเกร็ดเรียกเก็บภาษีเป็นประเภทที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้างที่ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพสามปีติดต่อกัน ดังนั้น ในปี พ.ศ. ๒๕๖๖ หากเทศบาลนครปากเกร็ดเห็นว่า ที่ดินดังกล่าวเข้ากรณีของที่ดินที่ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ เทศบาลนครปากเกร็ดจึงต้องประเมินภาษีในอัตราร้อยละศูนย์จุดสาม และไม่สามารถเรียกเก็บภาษีเพิ่มขึ้นอีกร้อยละศูนย์จุดสามเป็นร้อยละศูนย์จุดหกได้ ✓

๒.๒ ที่ดินที่โดยสภาพเป็นปอติณร้างลิดเกิน ๓ เมตร การคำนวณภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างประจำปี พ.ศ. ๒๕๖๕ จะต้องคำนวณมูลค่าที่ดินเป็นจำนวนร้อยละ ๒๕ ของราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินตามบัญชีกำหนดราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินที่กรมธนารักษ์หรือสำนักงานธนารักษ์พื้นที่จัดตั้งให้ ตามกฎกระทรวงกำหนดหลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไข ในการคำนวณมูลค่าที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้างที่ไม่มีราคาประเมินทุนทรัพย์ พ.ศ. ๒๕๖๒ หรือไม่ เห็นว่า คณะกรรมการวินิจฉัยภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างในการประชุมครั้งที่ ๒/๒๕๖๖ เมื่อวันที่ ๒๕ กรกฎาคม ๒๕๖๖ ได้มีคำวินิจฉัย คำปรึกษาหรือคำแนะนำเกี่ยวกับการจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง โดยมีประเด็นการคำนวณมูลค่าที่ดินของกรไฟฟ้าพลังงานทดแทนที่สถานีไฟฟ้าแรงสูง (สคิว.๒) ที่มีแนวเขตสายไฟฟ้าแรงสูงพาดผ่าน สรุปได้ว่า มาตรา ๓๕ แห่งพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ กำหนดว่า ฐานภาษีเพื่อการคำนวณภาษีความพระราชบัญญัตินี้ ได้แก่ มูลค่าทั้งหมดของที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้าง โดยในกรณีการคำนวณมูลค่าของที่ดิน ให้ใช้ราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ดินเป็นเกณฑ์ในการ

ค่านวม และมาตรา ๓๕ วรรคสาม แห่งพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ กำหนดว่า ภาษีที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้างที่ไม่มีราคาประเมินทุนทรัพย์ การคำนวณมูลค่าให้เป็นไปตามหลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไขที่กำหนดในกฎกระทรวง ซึ่งหากปรากฏข้อเท็จจริงว่าที่ดินของการไฟฟ้าฝ่ายผลิตที่สถานีไฟฟ้าแรงสูง (สีคิ้ว ๒) ที่มีแนวเขตเดินสายไฟฟ้าแรงสูงพาดผ่านเป็นที่ดินที่มีราคาประเมินทุนทรัพย์ ย่อมต้องใช้ราคาประเมินทุนทรัพย์ดังกล่าวเป็นเกณฑ์ในการคำนวณภาษี อย่างไรก็ตาม เมื่อวันที่ ๑๐ พฤศจิกายน ๒๕๖๕ กรมธนารักษ์ได้มีบันทึกเวียนถึงธนารักษ์พื้นที่ทุกจังหวัด ให้ธนารักษ์พื้นที่จัดทำประกาศการประเมินราคาที่ดินในแนวเขตเดินสายไฟฟ้าแรงสูงให้สอดคล้องกับประกาศของการไฟฟ้าฝ่ายผลิตแห่งประเทศไทย โดยให้คำนวณมูลค่าเป็นจำนวนร้อยละ ๓๐ ของราคาประเมินที่ดินตามบัญชีกำหนดราคาประเมินที่ดินที่ประกาศใช้ในปัจจุบัน และการประเมินราคาที่ดินที่มีสภาพเป็นบ่อ โดยให้คำนวณมูลค่าเป็นจำนวนร้อยละ ๒๕ ของราคาประเมินที่ดินตามบัญชีกำหนดราคาประเมินที่ดินที่ประกาศใช้ในปัจจุบัน เสนอคณะกรรมการประเมินราคาทรัพย์สินเพื่อประโยชน์แห่งรัฐประจำจังหวัดพิจารณากำหนดราคาที่ดินและประกาศใช้เมื่อวันที่ ๑ มกราคม ๒๕๖๖ เป็นต้นไป ทำให้การจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตั้งแต่ปีภาษี พ.ศ. ๒๕๖๖ เป็นต้นไป ที่ดินที่มีแนวเขตเดินสายไฟฟ้าแรงสูงพาดผ่านและมีราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ดินอยู่แล้ว องค์การปกครองส่วนท้องถิ่นสามารถปรับลดราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ดินลงได้ ดังนั้น ในปีภาษี พ.ศ. ๒๕๖๕ การคำนวณมูลค่าที่ดินที่โดยสภาพเป็นบ่อดินร่วนลึกเกิน ๓ เมตร และเป็นที่ดินที่มีราคาประเมินทุนทรัพย์ เทศบาลนครปากเกร็ดต้องใช้ราคาประเมินทุนทรัพย์ดังกล่าวเป็นเกณฑ์ในการคำนวณภาษี สำหรับในปี พ.ศ. ๒๕๖๖ เป็นต้นไป โดยเทศบาลนครปากเกร็ดสามารถคำนวณมูลค่าที่ดินเป็นจำนวนร้อยละ ๒๕ ของราคาประเมินที่ดินตามบัญชีกำหนดราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ประกาศใช้ในปัจจุบันได้ ทั้งนี้ ตามประกาศคณะกรรมการประเมินราคาทรัพย์สินเพื่อประโยชน์แห่งรัฐประจำจังหวัดนนทบุรี เรื่อง การประเมินราคาที่ดินในแนวเขตเดินสายไฟฟ้าแรงสูงและการประเมินราคาที่ดินมีสภาพเป็นบ่อ ลงวันที่ ๒๐ ธันวาคม ๒๕๖๕

จึงเรียนมาเพื่อทราบ และแจ้งให้คณะกรรมการภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างประจำจังหวัดนนทบุรี พร้อมทั้งแจ้งองค์การปกครองส่วนท้องถิ่นทราบ และถือปฏิบัติต่อไป

ขอแสดงความนับถือ


(นายสุทธิพงษ์ จุลเจริญ)
ปลัดกระทรวงมหาดไทย

กรมส่งเสริมการปกครองท้องถิ่น
สำนักบริหารการคลังท้องถิ่น
โทร. ๐-๒๒๔๑-๐๗๕๕ โทรสาร ๐-๒๒๔๑-๘๘๘๘
ไปรษณีย์อิเล็กทรอนิกส์ saraban@dla.go.th
ผู้ประสานงาน : ศิริพร ศิณฑาท โทร. ๐๘-๑๘๐๙-๗๐๑๒